

PRIVAT-Mietwohnungen in Mattighofen

<u>Besitzer</u>	<u>Objekte</u>	<u>Telefonnummer</u>
Bachleitner (Gärtnerei)	Moosstraße	07742/ 22 75-0
Baumgartner-Sander Ulrike	Mattseerstraße 22	07742/ 34 50
EMES GmbH/Spitzzy	Franz-Stelzhamer-Siedlung	0662/ 871 973
Glechner Georg	Mattseerstraße 10 a	07742/ 24 10-0
Hintermayr GmbH	Unterlochnerstraße	07742/ 55 90
Pichlmaier Thomas	Unterlochnerstraße	0664/ 735 48 929
Schoßböck Karl	Hofaustraße	0664/24 18 972
Stegmüller Helmut	Stadtplatz 8	0664/132 81 52
Werdecker Friedrich	Moosstraße 11	07742/ 34 54

Wohnbaugenossenschaften & Bauträger

Wohnbaugen. Familie, Linz	Unterlochnerstraße	www.familie-linz.at 0732/ 65 34 51-0
OÖ. Wohnbau, Linz	Franz-Bachleitner-Siedlung	www.oewohnbau.at 0732/ 700 86 80
Fa. Hillebrand, Wals	Trattmannspark Mattighofen	www.hillebrand.at 0662/ 85 03 94

Immobilienmakler

Linecker & Partner	0 77 42/ 22 541
Power Immobilien Gypser KG	0 664/ 313 10 66
Remax-Immobilien	0 77 42/ 61 040
TB Projektentwicklung, Fr. Seitner	0 664/ 751 04 688

GEWOG-, ISG- oder LAWOG – Mietwohnungen

Vergabe erfolgt durch die **Stadtgemeinde Mattighofen!**

Um ein Ansuchen für eine Gemeindewohnung, GEWOG-, ISG-, oder LAWOG-Mietwohnung stellen zu können, muss vom Antragsteller **eine** der u.a. Voraussetzungen erfüllt werden.

Österreichische Staatsbürger, Staatsbürger eines EWR-Mitgliedstaates und Unionsbürger:

- Hauptwohnsitz in Mattighofen (zum Zeitpunkt der Antragstellung) **oder**
- 5 Jahre Hauptwohnsitz in Mattighofen zu einem früheren Zeitpunkt **oder**
- durchgehende Beschäftigung in den letzten 5 Jahren in Mattighofen

Drittstaatsangehörige & sonstige Personen (Konventionspass/Fremdenpass)

- Hauptwohnsitz seit mindestens 5 Jahren **durchgehend** in Mattighofen (keine Unterbrechung!)
- Arbeitsplatz in Mattighofen

Weiters müssen die Voraussetzungen des § 6 Abs. 9 bis 14 Oö. WFG 1993 erfüllt werden!
(siehe Seite 2)

Für ein Wohnungsansuchen beim Stadtamt müssen folgende Unterlagen vorgelegt werden:

Österreichische Staatsbürger, Staatsangehörige eines EWR-Staates und Unionsbürger:

- Reisepass/Personalausweis
- Anmeldebescheinigung „für EWR-Bürger und Schweizer-Bürger“
- mindestens die letzten **4 Monate Arbeitgeber in Österreich** und wohnhaft in Österreich - in Vereinbarung mit der ISG!

Personen, die im Besitz eines Aufenthaltstitels „Daueraufenthalt - EU“ sind:

- Reisepass/Personalausweis
- Aufenthaltstitel „Daueraufenthalt EU“ (rot/blau Karte)

Drittstaatsangehörige & sonstige Personen (Konventionspass und/oder Fremdenpass):

- Reisepass/Personalausweis sowie
- gültiger Aufenthaltstitel (Aufenthaltstitel „befristet“)
- **Meldebestätigung**
(Nachweis über **5 Jahre** ununterbrochenen **Hauptwohnsitz** in Österreich)
- **Versicherungsdatenauszug**
(Nachweis über **54 Beitragsmonate** (4,5 Jahre), dass Einkünfte bzw. Leistungen bezogen worden sind)
- **Nachweis Deutschkenntnisse Förderungswerber:**
Die Voraussetzung der Deutschkenntnisse gilt als erfüllt, wenn
 - Ein Prüfungszeugnis des **Österreichischen Integrationsfonds (ÖIF)** oder einer vom ÖIF zertifizierten Prüfungseinrichtung über die erfolgreiche Absolvierung einer Integrationsprüfung vorgelegt wird oder
 - ein allgemein anerkanntes Sprachdiplom oder Prüfungszeugnis über Deutschkenntnisse auf dem Niveau A2 von einer **zertifizierten Prüfungseinrichtung im Sinn der Integrationsvereinbarungsverordnung** (BGBl II Nr. 242/2017) oder
 - der Nachweis eines mindestens fünfjährigen Besuchs einer Pflichtschule in Österreich vorgelegt wird und das Unterrichtsfach „Deutsch“ positiv abgeschlossen wurde oder das Unterrichtsfach „Deutsch“ auf dem Niveau der 9. Schulstufe positiv abgeschlossen wurde oder
 - der Förderungswerber über eine Lehrabschlussprüfung gemäß dem Berufsausbildungsgesetz (BGBl Nr. 142/1969) verfügt

Personen, die bereits über gute Deutschkenntnisse verfügen und noch nie einen Deutschkurs absolviert haben, müssen eine Deutschprüfung auf dem Niveau A2 ablegen!

Einkommen aller im Haushalt lebenden Personen:

- Jahreslohnzettel 2022
- Bezugsbestätigung AMS
- Krankengeld OÖ GKK
- Karenzgeldbestätigung
- Wochengeldbestätigung
- Einkommenssteuerbescheid
- Versicherungsnummer aller im Haushalt lebenden Personen
- Lohnzettel der letzten 3 Monate

**OHNE vollständige Vorlage der jeweils erforderlichen Unterlagen
ist keine Wohnungsvergabe möglich!**