



# STADTGEMEINDE MATTIGHOFEN

5230 Mattighofen • Stadtplatz 1 • Telefon +43 / 77 42 / 22 55-0  
office@mattighofen.at • www.mattighofen.at

Bearbeiter: Claudia Bodenhofer  
Tel.: 07742/2255-26  
E-Mail: office@mattighofen.at  
GZ: B-2024-1118-00022  
131/9-15/2024  
Mattighofen, am 24.04.2024

Gegenstand: Bauvorhaben Aufstockung und Zubau zu einem bestehenden Wohnhaus  
Grundstück Nr. 875/2, EZ 40117/01039, KG Mattighofen (40117)  
Bauwerber: Michael Bamberger, 5230 Mattighofen  
Ioana-Mădălina Motrescu, 5230 Mattighofen  
Kundmachung Bauverhandlung

Bezug: Ansuchen vom 21.11.2022

## Kundmachung (Anberaumung einer Bauverhandlung)

Herr Michael Bamberger, 5230 Mattighofen und Frau Ioana-Mădălina Motrescu, 5230 Mattighofen, haben mit Ansuchen vom 21.11.2022 um Erteilung der Baubewilligung für das im Bauplan der Fa. Franzmair Bau GmbH, 5230 Mattighofen, vom Oktober 2022, dargestellte und in der Baubeschreibung näher umschriebene Bauvorhaben **Aufstockung und Zubau zu einem bestehenden Wohnhaus** auf dem Grundstück Nr. 875/2 aus der EZ 40117/01039 in der KG Mattighofen (40117) angesucht.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 O.ö. BauO 1994 idGF die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle verbundene mündliche

### Bauverhandlung

für Dienstag, den 21.05.2024, um 10:15 Uhr

mit der **Zusammenkunft der Beteiligten im Stadtamt Mattighofen, Stadtplatz 1, 1. Stock, Sitzungssaal** anberaumt.

Der Bauplan und die Baubeschreibung liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Amtsstunden beim hiesigen Gemeindeamt auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die der Baubehörde bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten kommen.

Als **Antragsteller** beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als **sonst Beteiligter** beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde bekanntgeben oder während der Verhandlung vorbringen, insoweit Ihre Parteistellung verlieren.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Der Bürgermeister  
Ing. Daniel Lang

Diese Verständigung ergeht an:

Bauwerber  
Michael Bamberger, 5230 Mattighofen  
Ioana-Mădălina Motrescu, 5230 Mattighofen

Grundeigentümerin  
Margit Bamberger, 5230 Mattighofen

Planverfasser  
Franzmair Bau GmbH, 5230 Mattighofen

Sachverständiger  
Ing. Ludwig Aigner, Bezirksbauamt Ried im Innkreis

Sonstige  
Netz Oberösterreich GmbH, 4020 Linz  
A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, c/o Abt. Real Estate Management, 1020 Wien

Nachbarn:  
Anton Baumkirchner, 5231 Schalchen  
Christoph Aumayr, 5241 Maria Schmolln  
Hubert Rögl, 5230 Mattighofen  
Martina Thaller, 5230 Mattighofen  
Stadtgemeinde Mattighofen, 5230 Mattighofen  
Danijela Getić, 5230 Mattighofen  
Petra Eleonore Roßkopf, 5230 Mattighofen  
Edina Hodžić, 5230 Mattighofen  
Josef Rauschmeier, 5231 Schalchen  
Maria Priewasser, 5230 Mattighofen

Adelheid Christine Priewasser, 5230 Mattighofen  
Christian Franz Priewasser, 5230 Mattighofen  
Robert Christian Priewasser, 5230 Mattighofen  
Nijaz Kurjaković, 5230 Mattighofen  
Đulsa Kurjaković, 5230 Mattighofen  
Tamás Kőhalmi, 5230 Mattighofen  
Cristinel Curuliuc, 5230 Mattighofen  
Christina Lichwa, 5230 Mattighofen  
Claus Lumerding, 4891 Pöndorf  
Andrea Lumerding, 4891 Pöndorf  
Maria Lenz, 5230 Mattighofen  
Mag. rer. soc. oec. Helge Sehorz, 5300 Hallwang  
Philipp Luger, 5230 Mattighofen  
Roswitha Feßl, 5023 Salzburg  
Brigitte Lichwa, 5020 Salzburg  
Maria Baumkirchner, 5231 Schalchen  
Alexander Kammerer, 5232 Kirchberg bei Mattighofen  
Ingrid Weiser, 5163 Mattsee  
Hans Großbötzl-Emmer, 5163 Mattsee  
Corina Demm, 5230 Mattighofen  
Birgit Brenner, 5431 Kuchl  
Stefan Brenner, 5431 Kuchl  
Maria-Lăcrămioara Curuliuc, 5230 Mattighofen  
Ing. Georg Spindler MSc, 4873 Redleiten  
Theresia Aumayr, 5241 Maria Schmolln  
Tanja Trunkenpolz, 5230 Mattighofen  
Helena Susic, 5112 Lamprechtshausen  
Sanela Sušić, 5230 Mattighofen  
Fanni Köhalmi-Kovács, 5230 Mattighofen  
Daniel Minari, 5222 Munderfing  
Olga Minari, 5222 Munderfing  
Terra Consul GmbH, 4873 Redleiten  
Roxana-Leontina Anton, 5230 Mattighofen  
Florin-Adrian Anton, 5230 Mattighofen  
Aleksandar Getić, 5230 Mattighofen  
Musa Dereyurt, 5020 Salzburg

**Weiters erfolgt eine öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel und im Internet unter [www.mattighofen.at](http://www.mattighofen.at) (Amtstafel)<sup>1)</sup>**

<sup>1)</sup> Die Kundmachung im Internet unter der Adresse der Baubehörde gilt gem. § 32 Abs. 1 OÖ. BauO 1994 idgF. als geeignete Kundmachungsform im Sinn des § 42 Abs. 1 AVG

